

ALGEMENE HUURVOORWAARDEN

Verkerk Verhuur

www.verkerkverhuur.nl – info@verkerkhuur.nl

IBAN: NL33 RABO 0304760463 - KvK nr: 58576487 – BTW nr: 207412959B01

Inhoudsopgave

Artikel 1: Algemeen

Artikel 2: Aanbiedingen en overeenkomsten

Artikel 3: Prijzen

Artikel 4: Annulering

Artikel 5: Regeling ten aanzien van verhuur van objecten

Artikel 6: Verplichtingen huurder

Artikel 7: Aansprakelijkheid

Artikel 8: Betaling

Artikel 9: Ontbinding

Artikel 10: Geschillen en toepasselijk recht

Artikel 1: Algemeen

Deze voorwaarden zijn van toepassing op de verhuur van de in de overeenkomst genoemde goederen en diensten, met de daarbij vermelde accessoires welke is gesloten tussen enerzijds Verkerk Verhuur, hierna te noemen verhuurder en anderzijds een in de overeenkomst met name genoemde natuurlijke- of rechtspersoon, verder te noemen huurder.

Artikel 2: Aanbiedingen en overeenkomsten

Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend en gebaseerd op door de verhuurder verstrekte gegevens. De overeenkomst komt eerst tot stand nadat de huurder de opdracht schriftelijk of per e-mail heeft aanvaard of bevestigd, danwel met de uitvoering daarvan een begin heeft gemaakt. Dit laatste geldt eveneens in geval opdrachten in ontvangst zijn genomen door personeel, vertegenwoordigers of tussenpersonen van de huurder.

Artikel 3: Prijzen

De door de verhuurder opgegeven prijzen luiden, tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven, in euro's inclusief btw en zijn gebaseerd op de ten tijde van de aanbieding bestaande prijzen, lonen, belastingen, vrachtkosten e.d.. Wanneer één of meerdere van deze prijscomponenten sedert de aanbieding is verhoogd, heeft de verhuurder het recht de prijs dienovereenkomstig aan te passen, ook al vindt wijziging plaats ingevolge reeds bij de aanbieding (te) voorziene omstandigheden. De verhuurder zal de huurder schriftelijk in kennis stellen van de prijsverhoging. De huurder, niet handelende in de uitoefening van een beroep of bedrijf, heeft het recht om de overeenkomst zonder rechtelijke tussenkomst te ontbinden indien de verhuurder de prijs heeft verhoogd binnen drie maanden na het sluiten van de overeenkomst, tenzij het prijsverhogingen betreft waartoe de verhuurder op grond van wettelijke voorschriften verplicht is.

ALGEMENE HUURVOORWAARDEN

Verkerk Verhuur

www.verkerkverhuur.nl – info@verkerkverhuur.nl

IBAN: NL33 RABO 0304760463 - KvK nr: 58576487 – BTW nr: 207412959B01

Artikel 4: Annulering

Indien de huurder tot annulering overgaat en geen gebruik heeft gemaakt van de ter beschikking gestelde zaken is de huurder de hierna genoemde schadeloosstelling verschuldigd. De schadeloosstelling bedraagt: bij annulering tot 7 dagen voor de ingangsdatum 50% van de totale prijs en bij annulering binnen 7 dagen voor de ingangsdatum 100% van de totale prijs.

Artikel 5: Regeling ten aanzien van verhuur van objecten

De verhuurde objecten blijven eigendom van de verhuurder en mogen niet worden onderverhuurd, wederverhuurd of uitgeleend zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder. Het verhuurde kan zowel begeleid als onbegeleid in huur worden afgestaan. Onder begeleid verhuren wordt verstaan, dat de verhuurder, naast het afstaan in gebruik van het verhuurde, tevens personen ter beschikking stelt ter bediening, instructie, verzorging en bewaking van de in gebruik gegeven zaken en zulks als zodanig schriftelijk is overeengekomen. Onder onbegeleid verhuren wordt verstaan het in huur afstaan van het verhuurde zonder dat personen ter beschikking worden gesteld voor de bediening, instructie, verzorging en bewaking van het verhuurde. In geval van onbegeleid verhuren is de huurder gehouden om het verhuurde voorafgaand aan de ingebruikneming en/of installatie te inspecteren op gebreken en/of beschadigingen. Eventuele gebreken en/of beschadigingen dienen terstond aan de verhuurder kenbaar te worden gemaakt bij gebreke waarvan de huurder geacht wordt het verhuurde zonder gebreken en beschadigingen te hebben ontvangen en zal de huurder aansprakelijk zijn voor de na retournering van het verhuurde geconstateerde gebreken en/of beschadigingen. De huurder is verplicht het verhuurde te gebruiken overeenkomstig het doel waarvoor het is bestemd en het verhuurde zorgvuldig te gebruiken en te bewaken. De huurder dient als een goed huisvader voor het verhuurde zorg te dragen. Het verhuurde dient door huurder aan de verhuurder, in dezelfde staat als dat het verhuurde ontvangen is te worden teruggegeven. Aan het verhuurde mogen zonder uitdrukkelijke toestemming van de verhuurder geen bewerkingen worden verricht, zoals schilderen, zagen, lassen, spijkeren enzovoorts. Indien de huurder de in dit artikel verboden handelingen toch verricht en de verhuurder hiervan schade ondervindt, is de huurder gehouden deze schade op eerste aanzegging aan de verhuurder te vergoeden. Indien door deze schade de verhuurder zijn verplichtingen jegens de huurder niet of niet volledig meer na kan komen, kan de huurder geen aanspraak maken op reductie der huurpenningen. Indien het verhuurde per dag is verhuurd, wordt een nieuwe dag huur in rekening gebracht, indien het verhuurde niet des avonds voor vier en twintig uur terug is gebracht op de daartoe door de verhuurder aangegeven plaats of zoveel eerder als overeengekomen is. Bij langer gebruik van het verhuurde dan overeengekomen, gaat de huur automatisch door en blijven op de bepalingen van de huurovereenkomsten deze voorwaarden van kracht. De huurder kan uit het bovenstaande niet afleiden, dat een eenzijdige verlenging van de huurovereenkomst is toegestaan.

ALGEMENE HUURVOORWAARDEN

Verkerk Verhuur

www.verkerkverhuur.nl – info@verkerkhuur.nl

IBAN: NL33 RABO 0304760463 - KvK nr: 58576487 – BTW nr: 207412959B01

Artikel 6: Verplichtingen huurder

De huurder is verplicht de aan hem verhuurde zaken te gebruiken overeenkomstig het doel waarvoor deze bestemd zijn en daarbij de aanwijzingen van de verhuurder, diens personeel en/of de personen waarvan de verhuurder zich bedient, nauwgezet op te volgen. De huurder is aansprakelijk voor schade die door de huurder danwel door derden wordt toegebracht aan personeel van de verhuurder, aan personen waarvan de verhuurder zich bedient of aan de verhuurde zaken. Indien de omstandigheden daartoe aanleiding geven en niet aannemelijk is dat de huurder kan instaan voor het uitblijven van schade in voormelde zin - dit alles ter beoordeling van de verhuurder - heeft de verhuurder het recht om de verhuurde zaken weer tot zich te nemen en/of af te voeren, zonder dat de aanspraken van de verhuurder op betaling van de overeengekomen prijs daardoor worden verkort en zonder dat de huurder enig recht op schadevergoeding kan doen gelden. In geval van beschadiging van het gehuurde wordt door de verhuurder de oorzaak van de schade en de gevolgen zoveel mogelijk schriftelijk vastgelegd en aan de huurder bekend gemaakt. Indien de huurder over oorzaak en gevolgen van mening verschilt met de verhuurder dient hij dit met bekwame spoed, doch uiterlijk binnen 5 dagen na dagtekening van de hiervoor genoemde schriftelijke mededeling schriftelijk aan de verhuurder mede te delen, waarna door de verhuurder een aan een erkend expertisebureau verbonden onafhankelijke schade-expert zal worden aangezocht met het verzoek een voor beide partijen bindend oordeel uit te brengen. De kosten van het rapport komen voor rekening van degene die geacht wordt de schade te hebben veroorzaakt.

Artikel 7: Aansprakelijkheid

Behoudens op grond van bepalingen van dwingend recht en behoudens in geval van opzet of grove schuld, is de verhuurder niet gehouden tot vergoeding van enige schade, van welke aard dan ook, direct of indirect, waaronder bedrijfsschade, schade aan roerende of onroerende zaken, danwel aan personen, zowel bij de huurder als bij derden. De huurder vrijwaart de verhuurder ter zake van eventuele vorderingen van derden. De aansprakelijkheid is te allen tijde beperkt tot het door de verhuurder met betrekking tot de zich voordoende schade verzekerde bedrag. Indien er in voorkomende gevallen geen verzekeringsdekking mocht blijken te bestaan is de aansprakelijkheid van de verhuurder beperkt tot een bedrag gelijk aan de factuurwaarde.

Artikel 8: Betaling

De verhuurder behoudt zich het recht voor te verlangen dat de huurder zekerheid stelt voor de nakoming van zijn betalingsverplichtingen, danwel de overeengekomen prijs geheel of gedeeltelijk vooruit voldoet. De huurder zal de totale overeengekomen prijs, of-ingeval van een gedeeltelijke vooruitbetaling- het restant daarvan, naar keuze van de verhuurder, danwel uiterlijk binnen 14 dagen na factuurdatum voldoen. Eventuele kortingen moeten uitdrukkelijk en schriftelijk zijn overeengekomen. Bij uitblijvende tijdige betaling is de huurder van rechtswege in gebreke zonder dat een afzonderlijke ingebrekestelling is vereist. De ten gevolge van het in gebreke blijven van de huurder ontstane kosten van invordering, gerechtelijke zowel als buitengerechtelijke, komen voor rekening van de huurder. De buitengerechtelijke kosten worden begroot op minimaal 15% van de openstaande hoofdsom alsmede de daarover verschuldigde rente, zulks met een absoluut minimum van € 45.

ALGEMENE HUURVOORWAARDEN

Verkerk Verhuur

www.verkerkverhuur.nl – info@verkerkhuur.nl

IBAN: NL33 RABO 0304760463 - KvK nr: 58576487 – BTW nr: 207412959B01

Artikel 9: Ontbinding

De verhuurder heeft in de hieronder omschreven gevallen het recht de overeenkomst zonder nadere ingebrekestelling geheel of gedeeltelijk, met onmiddellijke ingang te ontbinden, danwel de uitvoering van alle reeds gesloten overeenkomsten of gedeelten daarvan, die op dat moment nog moeten worden uitgevoerd, op te schorten totdat volgens hem voldoende zekerheid is gesteld:

- 1)** indien de huurder één of meer verplichtingen niet tijdig of niet behoorlijk nakomt;
- 2)** indien de huurder in staat van faillissement geraakt of surseance van betaling aanvraagt, een akkoord aanbiedt of anderszins insolvent blijkt;
- 3)** indien nakoming van de overeenkomst ten gevolge van overmacht blijvend verhinderd of bemoeilijkt wordt, danwel (verdere) uitvoering door de verhuurder redelijkerwijs bezwaarlijk is.

In geval van ontbinding als hiervoor bedoeld is de verhuurder nimmer tot welke vorm van schadevergoeding dan ook gehouden. De huurder is gehouden de verhuurder te vrijwaren ter zake van eventuele vorderingen van derden, die ten gevolge van de ontbinding ontstaan. In geval van ontbinding, als bedoeld in 1 is de huurder gehouden alle reeds door de verhuurder gemaakte kosten terstond te vergoeden en ze verder schadeloos te stellen door betaling van 10% van de overeengekomen prijs, onverminderd het recht van de verhuurder om volledige schadeloosstelling van de betreffende huurder te vorderen.

Artikel 10: Geschillen en toepasselijk recht

Op de overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen betreffende de totstandkoming, de uitleg of de uitvoering van deze overeenkomst of daaruit voortvloeiende nadere overeenkomsten zullen voor zover behorende tot de competentie van de Arrondissementsrechtbank bij uitsluiting worden beslist door de rechter van het arrondissement waarbinnen de verhuurder is gevestigd. Een geschil is aanwezig, indien één der partijen zulks stelt.